



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**IZMJENE I DOPUNE  
CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA  
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Decembar 2024. godine

Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Upravni odbor Javnog preduzeća na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 12.12.2024.godine donosi:

**IZMJENE I DOPUNE CJENOVNIKA  
POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1**

Ovim Cjenovnikom utvrđuje se početni iznos i način plaćanja naknada, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenje morskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoni morskog dobra.

**Član 2**

Visina naknada utvrđena je u zavisnosti od kategorije morskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

**II. KATEGORIJE MORSKOG DOBRA**

**Član 3**

Morsko dobro u smislu člana 2. Zakona o morskome dobru (u daljem tekstu: morsko dobro), podijeljeno je u svim primorskim opštinama (Budva, Herceg Novi, Bar, Kotor, Tivat i Ulcinj) prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti u 4 kategorije (ekstra i 3 kategorije).

	<b>HERCEG NOVI</b>	<b>KOTOR</b>	<b>TIVAT</b>	<b>BUDVA</b>	<b>BAR</b>	<b>ULCINIJ</b>
<b>EKSTRA KATEGORIJA</b>	Porto Novi, Rose, Ostrvo Lastavica (Mamula), Uvala Dobreč	Perast, Dražin vrt, Dobrota - Žuta plaža, Kotor - Stari grad, Luka Kotor, Benovo, Trsteno	Pine, Obala od Pina do Kalimanja sa istim, Velja špilja, Oblatno, Luštica bay	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Ostrvo Sv. Nikola, Pizana, kupalište ispred JRB- a, Slovenska plaža (do Feroninog potoka), rt Zavala, Bečićka plaža, Rafailovići, Kamenovo, Pržno, Miločer, Sv. Stefan, Galija, Perazića do		Mala plaža

I KATEGORIJA	Omladinski park, Šetalište Pet Danica (od Omladinskog parka do Škvera sa istim), Kamenari, Mirište, Žanjice	Dobrota, Škaljari	Seljanovo, Belane, Plavi horizonti	Jaz I, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja plaže), Đevištenje, Petrovac, Lučice, Crvena glavica, Drobnij pijesak, Reževići	Sutomore do potoka kod "Tri duda", Topolica od rijeke Željeznice do marine, Marina Bar, Veliki pijesak, Ruža vjetrova	Stari grad, Velika Skela, Kacema
II KATEGORIJA	Igalo, Šetalište Pet Danica (od Škvera do Meljina), od Arze do Dobre Luke sa istom	Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Muo, Prčanj, Stoliv, Markov rt, Orahovac, Ljuta, Verige, Peluzica	Lepetane, Opatovo, Župa, Bonići, Donja Lastva, Kalardovo, Brdišta, Ostrvo Sv. Marko, Solila, Obala Đuraševića, Krašići, Petrovići, Bjelila, Verige	Jaz II, Trinčića zalaz, Crvena stijena, Buljarica (do kraja auto - kampa)	Kraljičina plaža, Čanj, Sutomore (od potoka kod "Tri duda" do Zlatne obale sa istom), Šušanj, Žukotrljica, Šuma Lekovića do rijeke Željeznice, Uvala Bigovica do Ujtinog potoka sa istim, Ujtin potok do Velikog pijeska, Utjeha	Liman I i II, Borova šuma, Ženska plaža, Velika plaža, Ada Bojana, Rt Rastislav, Bojana - desna obala (za restorane), Bojana - lijeva obala (za restorane), Port Milena, Valdanos
III KATEGORIJA	Njivice, Sutorina, Meljine, Zelenika, Kumbor, Arza, Đenovići, Baošići, Bijela	Risan, Žukovica, Platamuni, Bigova, Donji Grbalj	Mrčevac - Kukoljina	Jaz - ispod tunela, Golubinj, Buljarica (od auto - kampa do kraja plaže), Smokvica, Vezirovo ribarište	Čanj zaleđe, od Čanja do Crnog rta, Maljevik, Štrbine, Črvanj, Ratac, Obala od Ratca do Šušnja / Crvena plaža, industrijska zona Bar, Petovića zabio, Obala od Ruže vjetrova do Utjehe, Obala od kraja Utjehe do Paljuškova, Hladna uvala	Kruče, Opaljika, Rt Đeran

### **III. NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLJIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)**

#### **Član 4**

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- kategoriji morskog dobra ( teritorija morskog dobra podijeljena je po kategorijama a prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- kategorije morskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

4. Početni iznos naknade za korišćenje javnih kupališta-bez plažnog mobilijara, koje su oslobođene od plažnog mobilijara ( suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, bez obračuna površine kupališta.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 1000€ , a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servisa nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 2000€ .

6. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa Javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO KATEGORIJAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI						
rb	tip objekta	namjena opis	ekstra kategorija	I kategorija	II kategorija	III kategorija
1	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat - do 6 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	4.700 €	4.000 €	3.400 €	2.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	5.600 €	4.800 €	4.100 €	2.500 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 12 m <sup>2</sup> do 18 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	7.000 €	6.000 €	5.100 €	3.000 €
	montažni objekat, kiosk, zidani – nepokretni objekat preko 18 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	sve vrste trgovine	8.000 €	7.000 €	5.800 €	3.500 €
	povećanje po m <sup>2</sup> za površine preko 24 m <sup>2</sup>		50.00 €	42.00 €	36.00 €	29.00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti u kojima se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, fotografske usluge i sl. obračunava se 70 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obućar, cvjećara i sl.) obračunava se 70 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, zatvoreni sportski objekat, silos, hangari, skladišta/magacini i objekti za odlaganje plažnog mobilijara, privremeni poslovni objekat obračunavaju se 2,00 € po m<sup>2</sup> mjesečno</li> <li>• objekti koji služe za obezbjeđenje ili kao naplatne kućice sa rampom obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme obračunavaju se 30% od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> <li>• objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste kategorije i tipa objekta trgovinske djelatnosti</li> </ul>						
2	Prodajni pano i prodajni pult (do 2m <sup>2</sup> )	prodaja štampe, razglednica suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi), po m <sup>2</sup>	1.500 €	1.000 €	700.000 €	500.000 €
3	Štand, prodajni punkt do 4 m <sup>2</sup> (prodajni punkt preko 4 m <sup>2</sup> )	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga...	4.200 €	3.500 €	2.700 €	1.500 €

	obračunava se kao montažni objekt)	(neprehrambeni proizvodi)				
4	Automat za sokove - Rashladna vitrina	jednodjelna	2.800	2.400	1.800	1.000
		dvodjelna	3.500	2.900	2.200	1.300
		trodjelna	4.300	3.500	2.400	1.500
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m2	prodaja sladoleda	2.600 €	2.200 €	1.700 €	900 €
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m2 do 4 m2		5.200 €	4.400 €	3.400 €	1.800 €
	Konzervatori za sladoled		1.500 €	1.300 €	1.000 €	600 €
6	Ugostiteljski aparat	prodaja kokica, kukuruza, kestena, krofni, sladoleda na točenje i sl. do 2m2	2.000 €	1.700 €	1.500 €	1.000 €
7	Video igre	po m2	100 €	90 €	70 €	40 €
	Zabavni park / akva park, bazen	po m2	60 €	50 €	40 €	25 €
	Autići na akumulator		3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.000 €
	Teretana u prirodi	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Avanturistički park, prostor za "paintball", karting staza, mobilno klizalište, mobilijar sportskog karaktera	godišnje po m2	6 €	5 €	4 €	3 €
	Zip line	po stanici godišnje	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
	Objekat za igre na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)	po m2 akvatorijuma/kopna	35 €	30 €	25 €	20 €
	Ponton - platforma za sunčanje	po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
	Tobogan, gumeni dvorci, dječija		6.100 €	5.200 €	3.700 €	2.000 €

	igralista i sl...na kopnu					
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uključujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing				9.000 €	
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera				17.000 €	
	Dječije igraliste ( klackalice, ljuljaške, penjalice ...) na plažnoj površini				1.5€ po m2	
8	Privremeni ugostiteljski objekat - restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m2	ugostiteljska djelatnost	7.600 €	6.500 €	5.500 €	4.000 €
		povećanje po m2 preko 30 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100 €	85 €	72 €	50 €
	Objekat za potrebe pripreme i degustacije školjki u okviru uzgajališta školjki	po m2	65 €	55 €	45 €	35 €
	kiosk / montažni objekat do 6 m2	ugostiteljska djelatnost	5.600 €	4.800 €	4.100 €	3.000 €
	kiosk - dvostruki od 6 m2 do 15 m2		6.800 €	5.800 €	4.900 €	3.500 €
	kiosk preko 15 m2 obračunava se kao restoran					
		Montažni ugostiteljski objekat do 12 m2 /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	6.000 €	5.100 €	4.400 €
		povećanje po m2 preko 12 m2 uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80 €	70 €	60 €	45 €
9	Brod/splav privezan za obalu	ugostiteljska djelatnost, po m2 akvatorijuma	50 €	40 €	30 €	20 €
10	Terasa ugostiteljskog objekta po m <sup>2</sup> i zatvorena terasa u zimskom periodu	ugostiteljska djelatnost	90 €	80 €	60 €	30 €
11	Plaža /kupalište	po m2	3.50 €	3 €	2.50 €	1.50 €
		Hotelska	5 € po m2, bez obzira na zonu u kojoj se nalazi			
12	Sanitarni objekat, mobilni sanitarni blok, pokretna toaletna kabina	godišnje po m2	120 €	100 €	80 €	60 €

13	Objekat kontejnerskoga tipa	godišnje po m2	80 €	60 €	40 €	20 €
14	Reklamni objekti	billboard - mjesečno po m2	60 €	60 €	60 €	60 €
		city light - mjesečno	65 €	65 €	65 €	65 €
		Informacioni punkt do 2m2	2.000 €	1.800 €	1.600 €	1.400 €
		Reklamni pano (totem, stub, reklamna vitrina, ograda ili LED display)-mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
		Reklamni suncobran, zastava i tenda- mjesečno	50 €	50 €	50 €	50 €
15	Bankomat	godišnje	4.000 €	3.500 €	3.000 €	2.500 €
16	Pokretni ugostiteljski objekti - vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	ugostiteljska djelatnost, do 12m2	3.000 €	2.500 €	2.000 €	1.500 €
17	Sezonski parking	mjesečno po m2	2.00 €	1.70 €	1.40 €	1.10 €
	Montažna parking garaža	mjesečno po m2	4.00 €	3.40 €	2.80 €	2.20 €
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m2	1.00 €	0.80	0.70 €	0.60 €
18	Poligon za obuku za plovila	po m2 akvatorijuma	0.10	0.10	0.10	0.10
19	Stanica za punjenje električnih vozila, parking za bicikla i električne trotinete	privredna djelatnost - godišnje	500 €	500 €	500 €	500 €
20	Mjerno mjesto i stanica, spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, privremena trafostanica	Mjesečno po m2 za sve kategorije	1,000 €	1,000 €	1,000 €	1,000 €
21	Zakup zamlišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost	0.70 € mjesečno po m2			



22	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom ili hidrodrom)	po m2	2,00 € godišnje po m2 korisne površine 0,50 € godišnje po m2 zauzete površine			
	auto kampovi		3,00€ po m2 zauzete površine/ sezonski			
	pijaca, sportski tereni, vidikovac, reciklažno dvorište, pretovarna stanica, privremeno skladište otpada, sklonište za životinje, pčelinjak		0,14 € po m2/godišnje			
23	privremeno sletište za helikoptere	mjesečno	2,00 € po m2 zauzete površine			
24	betonjerka na gradilištu, privremena asfaltna baza	godišnje	3,00 € po m2 zauzete površine			
25	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova		5,00 € po m1/godišnje u trasi širine do max 1 m			
26	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost	25 € po m2 godišnje			
27	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove	300 €/dan			
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.	600 €/dan			
28	Plac za prodaju automobila	po m2	10 €	10 €	10 €	10 €
29	Automat za prodaju štampe		1,500 €	1,200 €	1,000 €	800 €

30	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja	po m2 zauzete površine - šator, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekat za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i drugih događaja			3 € po m2 zauzete površine	
31	podvodni tank za sazrijevanje vina		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
32	kalimera		50 €	50 €	50 €	50 €

#### b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

1. Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od kategorije, površine, namjene i vrste objekta,

- Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m<sup>2</sup>) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m<sup>2</sup> u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važecu dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskome ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG“, br. 56/09, 40/11, 47/15)

2. U slučaju da korisnik/vlasnik objekta evidentiranog u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani **posjeduje dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, a ima objekat veći od 35 m<sup>2</sup> može ostvariti pravo na predhodni obračun godišnje naknade za površinu do 35m<sup>2</sup>, dok se ostatak površine objekta obračunava prema opštim pravilima utvrđenim redni brojem 1 iz Cjenovnika za objekte na Bojani po kategorijama.

3. Pravo na obračun iz tačke 1. i tačke 2. ostvaruju korisnici/vlasnici lokacija evidentirani u Programu privremenih objekata na rijeci Bojani, kao vikend kuciće, ukoliko pri zaključenju Ugovora dostave Zahtjev, kao i :

- ovjerenu fotokopiju lične karte
- ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni ribolov

## Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani

### Kategorija 1:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti do 35 m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje po m<sup>2</sup> od 36 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje po m<sup>2</sup> od 61 m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje preko 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	20 € / m <sup>2</sup> 30 € / m <sup>2</sup> 40 € / m <sup>2</sup> 60 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	vez	vez	400 €

### Kategorija 2:

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani			
rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekti do 35 m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje po m<sup>2</sup> od 36 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje po m<sup>2</sup> od 61 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup></li> <li>• povećanje preko 100 m<sup>2</sup></li> </ul>	15 € / m <sup>2</sup> 22,5 € / m <sup>2</sup> 30 € / m <sup>2</sup> 45 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat- ribarska kuća	• objekti do 35 m <sup>2</sup> ( uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m <sup>2</sup>
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
	vez	vez	350 €

### b) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	tip objekta / namjena	PRISTANIŠTE	Zone komunalnih vezova (kopno i akvatorijum)						Zone komercijalnih vezova		
			Plovila sportskih organizacija na kojim se vrši obuka	Plovila za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJELATNOST			Kopno	m Akvatoriju	Suvi vez
				Barke	Brodice	Ribolov	Tehnički plovni objekti	Prevoz putnika			
1	Luke/marine (po m <sup>2</sup> )	14 €/m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>	1,5 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>	0,7 €/m <sup>2</sup>	2,5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
2	OBJEKTI OBALNE INFRASTRUKTURE IZVAN LUKA I MARINA	PRISTANIŠTE									
	(Površina operativne obale za pristajanje plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)										
3	PRIVEZIŠTE										

	Komunalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		2 €/m <sup>2</sup>	
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)		2 €/m <sup>2</sup>	
	Komercijalno privezište (Površina operativne obale za privez plovnih objekata po m <sup>2</sup> kopna)		4 €/m <sup>2</sup>	
	Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komercijalno privezište)		4 €/m <sup>2</sup>	
4	PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT PONTON (po m <sup>2</sup> pontona)	Komunalni	20 €/m <sup>2</sup>	
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komunalno privezište)	2 €/m <sup>2</sup>	
		Komercijalni	40 €/m <sup>2</sup>	
		Akvatorijum (po m <sup>2</sup> akvatorija za komercijalno privezište)	4 €/m <sup>2</sup>	
5	VALOBRAN (po m <sup>2</sup> valobrana)		15 €/m <sup>2</sup>	
6	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m <sup>2</sup> )		15 €/m <sup>2</sup>	
7	SIDRIŠTE (LUKE) (po m <sup>2</sup> akvatorija)		0,3 €/m <sup>2</sup>	
8	SIDRIŠTE (NAUTIČKO)(po m <sup>2</sup> akvatorija)	komunalno	0,1 €/m <sup>2</sup>	
		Komercijalno neopremljeno	0,15 €/m <sup>2</sup>	
		opremljeno	0,75 €/m <sup>2</sup>	
9	LOKACIJE ZA SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	za formiranje navoza (rampe za izvlačenje i spuštanje plovnih objekata)	1.400 €	
		postojeći navoz	1.000 €	
		neopremljeno dizalicom	1.000 €	
		opremljeno dizalicom	2.500 €	
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreaciju		
		privrednu djelatnost	prevoz putnika	70.00 €
			privredni ribolov	30.00 €
11	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreaciju	30.00 €
			prevoz putnika	100.00 €
			privredni ribolov	70.00 €
		komercijalni vez		1.000 €

**Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i ostalih objekata obalne infrastrukture.**

**Luke od lokalnog značaja**

Naknada za korišćenje luka sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela, a za ostale objekte obalne/pomorske infrastrukture naknada je fiksna.

Koncesiona naknada za luke od lokalnog značaja koje se daju na koncesiju po BOT sistemu (build-operate-transfer: izgradi-koristi-predaj), obračunavat će se na osnovu prethodno uređenih studija opravdanosti i sastojat će se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.), pristanište, komunalno ili komercijalno privezište i sl.

### **Namjena kopna**

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu – lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Prostor za kopno i akvatorijum namijenjen za tehničke plovne objekte, početna cijena će se obračunavati iz tačke 1. tabele, a ona iznosi 0,70 m<sup>2</sup>

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privreminih objekata u zavisnosti od tipa objekta.

### **Namjena akvatorijuma za komunalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komunalne vezove je prostor namijenjen za vezivanje plovila koja se koriste za obuku i sportska takmičenja, a u vlasništvu su sportskih organizacija, kao i za vezove plovila registrovanih za sport i rekreaciju, a u vlasništvu lokalnog stanovništva i za vezove plovila registrovanih za obavljanje privredne djelatnosti (ribolov, prevoz putnika).

\*Ukoliko je namjena mandrača i za pristajanje i za privez plovnih objekata, a akvatorijum među privezištem i pristaništem dijeli zajednički dio kopna, u tom slučaju se taj kopneni dio računa kao površina za pristajanje plovnih objekata, bez mogućnosti određivanja kopnenog dijela privezišta. Dakle, obračunavaće se samo akvatorijum privezišta.

### **Namjena akvatorijuma za komercijalno privezište**

Akvatorijum namijenjen za komercijalne vezove je prostor koji se koristi za komercijalne svrhe.

### **Značenje pojedinih izraza**

**Luka, lučice i pristanište** su objekti nautičkog turizma koji su u cjelosti ili djelimično namijenjeni i prilagođeni zadovoljavanju primarnih plovidbenih potreba plovnih objekata nautičkog turizma (prihvat, vez i snabdijevanje), kao i ostalih osnovnih boravišnih i uslužnih potreba nautičkih turista (pregled i manje popravke plovnih objekata)

**Privezišta (mandraći)** su posebno izgrađeni obalni ili sa obalom povezani prostori za uređeni prihvat i privez plovnih objekata nautičkog turizma, sa direktnim pješačkim pristupom do plovila.

Prema načinu korišćenja privezišta mogu biti komunalna i/ili komercijalna, tako da i djelatnost koja se odvija može biti **komercijalna i/ili komunalna**.

**Komunalni vez** je vez namijenjen za vezivanje plovnih objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javnih plovnih objekata, ratnih brodova i plovnih objekata Vojske Crne Gore kao i plovnih objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovnih objekata i slično;

- a) **Vez za plovila sportskih organizacija** – jedrilice i sl., plovila sportskih organizacija koja služe za obuku i takmičenja;
- b) **Vez za "barke" – čamce i brodice za sport i rekreaciju** državljana Crne Gore, a koji su registrovani u Crnoj Gori;
- c) **Vez za plovila registrovana za obavljanje privredne djelatnosti** – mali i veliki privredni ribolov i sl., djelatnosti taxi plovila i plovila registrovana za obavljanje djelatnosti prevoza putnika;

- d) **Vez za tehnička plovila** – radni tehnički objekti za izvođenje radova na moru i podmorju (plovne dizalice, barže, remorkeri i sl.)

**Komercijalni vez** je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovnih objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

**Operativna obala** je dio operativne infrastrukture koja služi za vezivanje, odvezivanje plovnih objekata radi utovara, istovara i pretovara tereta, podizanje i spuštanje plovnih objekata, ukrcaj i iskrcaj putnika i snabdijevanje plovnih objekata.

**Suvi vez** predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namjenjen za skladištenje/odlaganje plovnih objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

**Sidrište luka** je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovnih objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih djelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

**Nautičko sidrište** je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovnih objekata.

\*Neopremljeno sidrište: Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

**Lokacije za spuštanje i dizanje plovnih objekata (navoz, dizalica)** predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnih objekata.

**Plutajući privremeni objekat - ponton** je objekat stalno privezan ili usidren na moru namjenjen za pristajanje i/ili privez plovnih objekata.

**Plutajući valobran** je objekat koji se može sidriti i koji svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

**Pristupna staza** je staza koja služi kao veza/most između kopna i pontona.

**Pojedinačni vez** predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

**Pojedinačni vez na bovu** predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen uređajima za vez.

Predsjednica upravnog odbora  
Zvezdana Janović



Broj:0203-4581/5-1  
Budva, 12.12.2024.godine